



ORDINANZA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA PROT. N. 27 DEL 19/10/2011

a favore del Comune di Pozzuolo Martesana

**DEGLI IMMOBILI NECESSARI ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DI VIA OBERDAN**

(REALIZZAZIONE PISTA CICLOPEDONALE).

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

PREMESSO:

- che la Giunta comunale con deliberazione n. 48 del 07/04/2011, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il progetto definitivo che comporta la pubblica utilità ed il piano particellare d'esproprio delle aree da acquisire e da occupare temporaneamente al fine della realizzazione "DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI VIA OBERDAN RELATIVE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE C3";
- che il Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni con nota del 18/04/2011 prot. n. 4826 comunicava all'interessato, ai sensi dell'art. 17 e 20 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327, l'efficacia dell'atto che ha approvato il progetto definitivo delle opere di che trattasi e l'elenco dei beni da espropriare e occupare con indicazione delle somme offerte per l'espropriazione;

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzione, Ambiente e dell'Ufficio Espropriazioni n. 143 del 14/10/2011 si è proceduto alla determinazione dell'indennità di occupazione delle aree sotto individuate, ai sensi dell'art. 50 del d.P.R. 327/2001:

Fg.	Mapp.	Intestatario	Tipo Coltura	Superficie totale mq.	Superficie da occupare mq.
11	38	Erba Irene	Seminativo	41.933,00	6,00
11	40	Erba Irene	Seminativo	36.500,00	2.154,00

CONSIDERATO, pertanto, che l'occupazione temporaneamente dei citati beni è necessaria alla corretta esecuzione dei lavori di che trattasi, come risulta dai piani particellari allegati alla deliberazione G.C. n. 48/2011;

VISTO l'art. 49 e 50 del D.P.R. n. 327/01 ed il D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i.;





ORDINA

Per la causale in narrativa, l'occupazione temporanea, a favore del Comune di Pozzuolo Martesana (MI), degli immobili siti a Pozzuolo Martesana e distinti in catasto a parte del mappale n. 38 e 40 del foglio n. 11 di totali mq. 2.035 di proprietà della signora IRENE ERBA, autorizzandone la presa in possesso provvisoria per la durata di 6 (sei) mesi dalla notifica del presente atto per la corretta esecuzione dei lavori sopra citati.

Fg.	Mapp.	Intestatario	Tipo Coltura	Superficie totale mq.	Superficie da occupare mq.
11	38	Erba Irene	Seminativo	41.933,00	6,00
11	40	Erba Irene	Seminativo	36.500,00	2.154,00

DISPONE

ART. 1

Che è fatta salva la facoltà di prorogare il termine di occupazione degli immobili in questione qualora entro il termine di mesi 6 i lavori di che trattasi non saranno ancora ultimati.

ART. 2

La determinazione dell'indennità di occupazione temporanea degli immobili necessari per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria per la riqualificazione di Via Oberdan (Realizzazione pista ciclopedonale) è stata definita con atto del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzione e Ambiente, nonché Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni n. 143 del 14/10/2011, nell'importo complessivo di € **599,48** (euro cinquecentonovantanove/48).

ART. 3

Si incarica per la immissione in possesso e per il rilievo dello stato di consistenza degli immobili oggetto del presente decreto di espropriazione definitiva l'arch. Ivano Baccileri residente per la carica in Pozzuolo Martesana (MI) in via Martiri della Liberazione, n. 11, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzione e Ambiente e dell'Ufficio Espropriazioni che a tal fine è autorizzato ad accedere nell'area con strumenti, macchinari e personale tecnico, nonché con l'eventuale assistenza di testimoni.

ART. 5





Comune di
POZZUOLO MARTESANA
Provincia di Milano

La presente ordinanza sarà notificata agli interessati nelle forme degli atti processuali civili, almeno 7 giorni prima della data in cui avranno luogo le operazioni di presa di possesso e di rilevazione dello stato di consistenza dei beni immobili in premessa indicati;

ART. 6

La mancata notifica ed esecuzione della presente ordinanza di occupazione temporanea nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dall'ordinanza medesima.

ART. 7

Il proprietario è invitato, nei 30 giorni successivi all'immissione in possesso, a comunicare se condivide l'indennità così come determinata.

Nel caso di condivisione della determinazione dell'indennità la proprietà dovrà comprovare la piena e libera disponibilità del bene, anche mediante attestazione notarile, l'ufficio espropriazioni disporrà il pagamento dell'indennità di occupazione entro 30 giorni dal termine dell'occupazione.

Se manca l'accordo sulla condivisione dell'indennità, su istanza di chi vi abbia interesse, sarà la Commissione Provinciale Espropri, prevista dall'art. 41 del TUE, a provvedere a determinare l'indennità.

ART. 8

Si provvederà alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio on-line e sul sito Internet dell'Ente.

ART. 9

Avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 53 del d.P.R. 327/2001, può essere proposto ricorso al competente T.A.R. entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dallo stesso termine; per le controversie riguardanti la determinazione dell'indennità di esproprio, ai sensi degli artt. 53 e 54 del d.P.R., la giurisdizione spetta all'autorità giurisdizionale ordinaria.

Pozzuolo Martesana, 17 ottobre 2011.



Il Responsabile
Arch. Ivano Baccilieri

DETERMINAZIONE INDENNITA'
OCCUPAZIONE TEMPORANEA
Lavori di riqualificazione della Via Oberdan
– Opere di urbanizzazione primaria –
Realizzazione pista ciclopedonale

Fg.	Mapp.	Tipo Coltura	Superficie totale mq.	Occupazione temp. mq.	VAM 2011	Indennità Occ. Temporan. (1*)
11	38	Seminativo	41.933,00	10,00	7,07	2,95
11	40	Seminativo	36.500,00	2.025,00	7,07	596,53

2.035,00 599,48

(1*) calcolata per il periodo di mesi SEI

